

20-12-2016
Wałbrzych, dnia

ZAB.6740.756.2016

DECYZJA NR²⁶⁴... /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Czarny Bór
ul. XXX – lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór,

obejmujące:

„Budowę wieży widokowej na Trójgarbie; dz. nr 350, obr. 0006 Witków, gm. Czarny Bór”, kat. obiektu: VIII;

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. Joannę Styrylską – upr. nr 186/00/DUW, specj. architektoniczna, zaśw. nr DS-0684;
- Pana mgr inż. Piotra Jordana – upr. nr 190/98/UW, specj. konstrukcyjno-budowlana, zaśw. nr DOS/BO/5196/01;
- Pana mgr inż. Rafała Bulaka – upr. nr 109/DOS/05, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaśw. nr DOS/IE/0106/06;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów,
 - e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - f) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)²⁾
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 - Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewidenc. nr: 350, obr. 0006 Witków, gm. Czarny Bór; dz. nr 585, obr. 0007 Stare Bogaczowice.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 18 listopada 2016 r. Pani Janiny Styrylskiej, ul. Stysia 33/16, 53-525 Wrocław, działającej w imieniu Gminy Czarny Bór, ul. XXX – lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór, wszczęte zostało

postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zadania p.n.: „Budowa wieży widokowej na Trójarbie; dz. nr 350, obr. 0006 Witków, gm. Czarny Bór”.

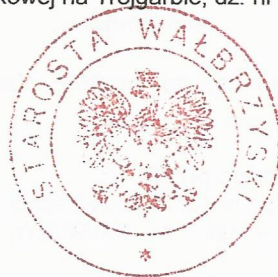
Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków i Jaczków (uchwała Nr X/51/2007 Rady Gminy Czarny Bór z dn. 22.11.2007 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 - Projekt budowlany budowy wieży widokowej na Trójarbie; dz. nr 350, obr. 0006 Witków, gm. Czarny Bór.



Z UP. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1
2. Pani Janina Styrylska, isba Grupa Projektowa
ul. Artura Grottgera 16a, 51-630 Wrocław
- Pełnomocnik Inwestora
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wałbrzych
ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce
4. ZAB – a/a + zał. nr 1, 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. SGN-w/m
WT/d/28.12.2016 r.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane; inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 30.01.2017 r.

Z UP. STAROSTY
Grażyna Błach
Inspektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami